

Unser Preis- und Leistungsverzeichnis für „Immobilienleistungen“

Dienstleistung	Preis
Beratung telefonisch	55,00 Euro je angefangene 15 Minuten
Beratung persönlich	55,00 Euro je angefangene 15 Minuten
Besichtigungskosten	55,00 Euro je angefangene 15 Minuten
Fahrtkostenpauschale	0,60 Euro je gefahrenem Kilometer
Fotoservice Immo	299,00 Euro
Fotoservice Drohne	Noch nicht verfügbar
360 Grad Tour	Noch nicht verfügbar
Außenvisualisierung	549,00 Euro
Vermietung	3 Netto-Kaltmieten
Home-Staging	Nach Aufwand
Digitales Home-Staging / Innenvisualisierung	199,00 Euro je Bild
Kaufpreisverhandlung Webkonferenz / persönlich	690,00 Euro pauschal
Wertindikation	99,00 Euro
Wertermittlung	690,00 Euro
Verbrauchsorientierter Energieausweis	Ab 99,00 Euro je Wohneinheit
Bedarfsorientierter Energieausweis (Eingabehilfe)	Ab 149,00 Euro je Wohneinheit
Veröffentlichung der Immobilie im Internet	Ab 239,00 Euro je Monat

Preis- und Leistungsverzeichnis

Stand November 2024



Texterstellung Exposé nach Vorgaben	250,00 Euro
Gesetzlich. Prüfung Mieter/Kaufinteressent (inkl. Auskunftskartei)	250,00 Euro
Immobilienbewertung online	Kostenlos
Bodenrichtwert online	Kostenlos
Objektbewertung bei Verkaufsabsicht innerhalb von 3 Monaten	Kostenlos
Verkaufsberatungsgespräch	Kostenlos
Finanzierungsvergleich und Angebot aus über 600 Banken	Kostenlos
Ausarbeitung von Finanzierungslösungen und Konzepten	1,5 % der Darlehenssumme
WEG Verwaltung (einschließlich Jahresversammlung, Protokoll, Fullservice Objektverwaltung)	Über Kooperationspartner
Mietverwaltung (Jahresabrechnung Wohneigentum, Mieterkommunikation)	Über Kooperationspartner
Wohnflächenberechnung anhand der Pläne	Ab 89,00 € / Wohneinheit
Wohnflächenberechnung mit Aufmaß-Service	Ab 800,00 € / Wohneinheit
Weitere und sonstige Dienstleistungen	Nach individueller Absprache
Service rund um die Immobilienfinanzierung	1% des Darlehensvolumens

Alle Preise verstehen sich inklusive der derzeit gültigen Umsatzsteuer von 19%

Unser Preis- und Leistungsverzeichnis für „Immobilienmakler-Flatrate“

Diese Kosten werden erst nach notarieller Beurkundung / Vertragsabschluss in Rechnung gestellt und fällig.

Dienstleistung	Preis
Kauf / Verkauf Stufe 1 <ul style="list-style-type: none"> • Objektunterlagen vollständig gestellt durch Verkäufer • Durchführung von Besichtigungen • Durchführung der Kaufpreisverhandlungen • Erstellung des Kaufvertragsentwurfs • persönliche Begleitung zum Notartermin • Sicherstellung Geldeingang • Organisation der Immobilienübergabe • Veröffentlichung Internet in mind. einem Portal 	<p style="text-align: right;">2,5 % des notariellen Kaufpreises</p>
Kauf / Verkauf Stufe 2 Stufe 1 inkl. <ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche Aufwertung der Objektunterlagen / Verkaufsunterlagen 	<p style="text-align: right;">3,57 % des notariellen Kaufpreises</p>
Kauf / Verkauf Stufe 3 Stufe 2 inkl. <ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche vollumfängliche Beratung (telefonisch und persönlich) zu dem Vertragsobjekt • Beschaffung sämtlicher Unterlagen • Aufbereitung sämtlicher Unterlagen • Passive und aktive Interessentenansprache • Vorqualifikation der Interessenten • Durchführung der Besichtigung • Bereitstellung der Informationen an alle Interessenten • Finanzierungsbegleitung des Interessenten • After Sale Service 	<p style="text-align: right;">4,76 % des notariellen Kaufpreises</p>

Alle Preise sind jeweils der Anteil von Käufer und Verkäufer.

Alle Preise verstehen sich inklusive der derzeit gültigen Umsatzsteuer von 19%.